

Checkliste für den Vermieter

Zusätzlich zu den üblichen Unterlagen wollen Vermieter noch folgende Angaben machen bzw. folgende Belege einreichen:

- Steuerbescheid des Vorjahres
- Steuererklärung des Vorjahres

A. Allgemeine Angaben

Name: _____

Anschrift der Wohnung: _____

Angeschafft am: _____

Baujahr/ Fertiggestellt am: _____

Vermietete Fläche: _____

Merke: Bezüglich der Einnahmen und Ausgaben: Geben Sie immer nur die Beträge an, die im betroffenen Jahr bezahlt wurden. Wenn z. B. Sie zwar 12 mal Miete erhalten haben müssten, ihr Mieter hat jedoch nur 10 x Miete im Jahr 2011 gezahlt, dann geben Sie auch nur 10 x Miete an. Es kommt immer auf den tatsächlichen Zufluss oder Abfluss des Geldes bei Ihnen an!

B. Einnahmen:

Mieteinnahmen: _____ x Anzahl der Monate _____ = Summe _____

Nebenkosten: _____ x Anzahl der Monate _____ = Summe _____

Nebenkostenabrechnung mit Mieter: _____

Summe _____

C. Ausgaben:

Schuldzinsen (**bitte Nachweis beifügen**): _____

Kontogebühren: _____

Grundsteuer: _____

Reparaturen (**bitte Nachweis beifügen**): _____

Sonstige Werbungskosten: _____

Wohngeld-/ Verwalterzahlungen (**bitte Nachweis beifügen**): _____

Straßenreinigung: _____

Müllabfuhr: _____
Warmwasser: _____
Heizung: _____
Schornsteinreinigung: _____
Hausversicherung: _____
Fahrstuhl: _____
Übrige: _____

D. Abschreibung:

Bei Altobjekten: bisherige Abschreibungsbemessungsgrundlage

Bei Neuobjekten:

Bitte Kaufvertrag in Kopie einreichen und sowie Nachweise über die Anschaffungsnebenkosten wie Notargebühren

Grunderwerbsteuer (**bitte Nachweis beifügen**): _____
Grundbuchkosten (**bitte Nachweis beifügen**): _____
Maklerkosten (**bitte Nachweis beifügen**): _____
Reisekosten zur Besichtigung (**bitte Nachweis beifügen**): _____
Reisekosten Notartermin (**bitte Nachweis beifügen**): _____
Kosten für Immobilienanzeigen (**bitte Nachweis beifügen**): _____
Übrige (**bitte Nachweis beifügen**): _____

Sofern nicht angegeben, dass ein Nachweis beigefügt werden soll, verlangt das Finanzamt keine Nachweise. Diese sind dann nur auf Anforderung des Finanzamts einzureichen (und unabhängig hiervon bei Ihnen auch aufzubewahren).